

**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**  
**CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR**

**Empreendimento:** CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR - MATÃO

**Local:** RUA SALUA GARAIB CICOGNA - PARQUE PRIMAVERA - CENTRO

**FONTES DE REFERÊNCIA:**

a) SINAPI (S DES)

DATA BASE: DEZEMBRO/2025

b) CDHU-200 (S DES)

DATA BASE: NOVEMBRO/2025

c) SIURB

DATA BASE: JULHO/2025 (PUBLICADA EM NOVEMBRO/2025)

obs.: digitar somente o BDI, valores são alterados automaticamente

BDI	COEFICIENTE
20,00%	1,20

ITEM	REF.	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTD.	VALOR UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) COM BDI	PREÇO DO SERVIÇO (R\$) COM BDI	%
<b>1.</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL E SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>6.405,30</b>	<b>0,62%</b>
1.1	SINAPI	103689	Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,4 x 1,2* m (sem postes para fixacao)	m²	2,88	474,01	568,81	1.638,18	
1.2	SINAPI-I	10776	Locacao de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, para escritorio, sem divisorias internas e sem sanitario	mês	6,00	662,10	794,52	4.767,12	
<b>2.</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>					<b>9.707,32</b>	<b>0,94%</b>
2.1	CDHU	05.10.010	Carregamento mecanizado de solo de 1ª e 2ª categoria	m³	201,38	5,52	6,62	1.333,94	
2.2	CDHU	05.10.020	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão até o 2º km	m³	402,76	8,75	10,50	4.228,98	
2.3	CDHU	07.12.010	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas	m³	201,38	17,15	20,58	4.144,40	
<b>3.</b>			<b>SUPRAESTRUTURA</b>					<b>79.712,84</b>	<b>7,68%</b>
3.1	CDHU	14.20.010	pilaretes de concreto armado - <b>complemento altura muro</b>	m³	1,50	1.893,98	2.272,78	3.409,16	
3.1	SINAPI	103672	Concretagem fck = 25 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. - <b>vigas coberturas</b>	m³	12,11	588,49	706,19	8.551,94	
3.2	SINAPI	101964	Laje pré-moldada unidirecional, biapojada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3), incluso armação dalaje e concreto fck 25	m²	286,86	196,82	236,18	67.751,74	
<b>4.</b>			<b>ALVENARIA</b>					<b>22.501,74</b>	<b>2,17%</b>
4.1	SINAPI	103322	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira- <b>PLATIBANDA</b>	m²	154,36	64,58	77,50	11.962,28	
4.2	SINAPI	103322	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira- <b>complemento altura muro h=1,00m</b>	m²	136,00	64,58	77,50	10.539,46	
<b>5.</b>			<b>ESQUADRIA DE MADEIRA</b>					<b>6.731,14</b>	<b>0,65%</b>
5.1	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.. <b>Portas: arquivo, administrativo, W.C., recepção</b> conforme projeto	unid.	4,00	1.402,32	1.682,78	6.731,14	
<b>6.</b>			<b>ESQUADRIA METÁLICA</b>					<b>86.331,48</b>	<b>8,32%</b>
6.1	CDHU	25.01.380	Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco. <b>Vitrôs: 2,00x1,00 (3 peças) - 1,50x1,00 (14 peças)</b> , conforme projeto	m²	27,00	760,19	912,23	24.630,16	
6.2	CDHU	25.01.361	Caixilho em alumínio maxim-ar com vidro - branco. <b>Vitrôs: 1,00x0,60 (6 peças)</b> , conforme projeto	m²	3,60	1.436,85	1.724,22	6.207,19	

**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**  
**CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR**

**Empreendimento:** CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR - MATÃO

**Local:** RUA SALUA GARAIB CICOGNA - PARQUE PRIMAVERA - CENTRO

**FONTES DE REFERÊNCIA:**

a) SINAPI (S DES)

DATA BASE: DEZEMBRO/2025

b) CDHU-200 (S DES)

DATA BASE: NOVEMBRO/2025

c) SIURB

DATA BASE: JULHO/2025 (PUBLICADA EM NOVEMBRO/2025)

obs.: digitar somente o BDI, valores são alterados automaticamente

BDI	COEFICIENTE
20,00%	1,20

ITEM	REF.	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTD.	VALOR UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) COM BDI	PREÇO DO SERVIÇO (R\$) COM BDI	%
6.3	CDHU	25.01.100	Caixilho em alumínio tipo veneziana, sob medida. <b>Veneziana: 2,00x1,00 (3 peças) - 1,50x1,00 (1 peça), conforme projeto</b>	m²	7,50	1.382,10	1.658,52	12.438,90	
6.4	CDHU	25.02.211	Porta veneziana de abrir em alumínio - cor branca. <b>Portas de 0,80X2,10 (15 peças) - 0,60x1,80 (2 peças) - 0,90x1,80 (2 peças) conforme projeto</b>	m²	31,14	710,63	852,76	26.554,82	
6.5	CDHU	25.02.221	Porta de correr em alumínio com veneziana e vidro - cor branca. <b>Portas de 2,00x2,10 (1 peça) - 1,50x2,10 (2 peças) - 1,60x2,10 (1 peça) - 1,00x2,10 (1 peça) , conforme projeto</b>	m²	15,96	861,55	1.033,86	16.500,41	
7.			<b>COBERTURA</b>					<b>129.215,90</b>	<b>12,45%</b>
7.1	SINAPI	92580	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical	m²	441,04	52,38	62,86	27.722,01	
7.2	SINAPI	94216	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento.	m²	441,04	191,77	230,12	101.493,89	
8.			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					<b>20.432,50</b>	<b>1,97%</b>
8.1	SINAPI	98555	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. Af_06/2018	m²	466,24	36,52	43,82	20.432,50	
9.			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>168.618,05</b>	<b>16,25%</b>
9.1			<b>PAREDES INTERNAS</b>						
9.1.1	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	935,55	41,63	49,96	46.736,34	
9.2			<b>FORRO</b>						
9.2.1	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	268,73	6,52	7,82	2.102,54	
9.2.2	SINAPI	90406	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	268,73	50,56	60,67	16.304,39	
9.3			<b>PAREDES EXTERNAS</b>						
9.3.1	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	785,20	8,29	9,95	7.811,17	
9.3.2	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	785,20	65,19	78,23	61.424,63	
9.4			<b>AZULEJOS</b>						
9.4.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE, incluso rejunte	m²	376,17	75,85	91,02	34.238,99	
10.			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					<b>65.951,44</b>	<b>6,36%</b>

**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**  
**CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR**

**Empreendimento:** CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR - MATÃO

**Local:** RUA SALUA GARAIB CICO GNA - PARQUE PRIMAVERA - CENTRO

**FONTES DE REFERÊNCIA:**

a) SINAPI (S DES)

DATA BASE: DEZEMBRO/2025

b) CDHU-200 (S DES)

DATA BASE: NOVEMBRO/2025

c) SIURB

DATA BASE: JULHO/2025 (PUBLICADA EM NOVEMBRO/2025)

obs.: digitar somente o BDI, valores são alterados automaticamente

BDI	COEFICIENTE
20,00%	1,20

ITEM	REF.	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTD.	VALOR UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) COM BDI	PREÇO DO SERVIÇO (R\$) COM BDI	%
<b>10.1</b>			<b>PISO</b>						
10.1.1	SINAPI	87680	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	268,73	44,00	38,96	10.469,72	
10.1.2	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE, inclusive rejunte	m²	268,73	104,30	125,16	33.634,25	
10.1.3	CDHU	18.08.042	Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m	132,72	29,96	35,95	4.771,55	
<b>10.2</b>			<b>CIMENTADO</b>						
10.2.1	SINAPI	101749	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020- PATIO 01 e 02	m²	132,56	58,13	38,96	5.164,54	
10.2.2	SINAPI	101748	PREPARO DE CONTRAPISO COM POLITRIZ. AF_09/2020. PATIO 01 e 02	m²	132,56	4,73	5,68	752,41	
10.2.3	SINAPI	101750	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020. CALÇAMENTO EXTERNO	m²	169,26	54,94	65,93	11.158,97	
<b>11.</b>			<b>ACABAMENTO</b>					<b>31.706,96</b>	<b>3,06%</b>
11.	SINAPI	98689	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm	m	27,25	126,27	151,52	4.129,03	
11.2	SINAPI	102253	Divisoria sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens. Af_01/2021	m²	23,40	982,12	1.178,54	27.577,93	
<b>12.</b>			<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA</b>					<b>200.463,25</b>	<b>19,32%</b>
<b>12.1</b>			<b>Rede de Água Fria-Implantação</b>						
12.1.1	Sinapi	95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (¾") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	un.	1,00	272,81	327,37	327,37	
12.1.2	Sinapi	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	102,00	32,99	39,59	4.037,98	
12.1.3	Sinapi	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020 (proteção registros tornerias externas)	un.	7,00	57,76	69,31	485,18	
12.1.4	Sinapi	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un.	7,00	33,91	40,69	284,84	
12.1.5	Sinapi	86913	TORNEIRA CROMADA 3/4" PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	4,00	51,41	61,69	246,77	
12.1.6	Sinapi	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	17,00	12,97	15,56	264,59	
12.1.7	Sinapi	89363	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	5,00	13,88	16,66	83,28	
12.1.8	Sinapi	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	4,00	20,68	24,82	99,26	
12.1.9	Sinapi	89378	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	5,00	9,38	11,26	56,28	

**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**  
**CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR**

**Empreendimento:** CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR - MATÃO

**Local:** RUA SALUA GARAIB CICO GNA - PARQUE PRIMAVERA - CENTRO

**FONTES DE REFERÊNCIA:**

a) SINAPI (S DES)

DATA BASE: DEZEMBRO/2025

b) CDHU-200 (S DES)

DATA BASE: NOVEMBRO/2025

c) SIURB

DATA BASE: JULHO/2025 (PUBLICADA EM NOVEMBRO/2025)

obs.: digitar somente o BDI, valores são alterados automaticamente

BDI	COEFICIENTE
20,00%	1,20

ITEM	REF.	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTD.	VALOR UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) COM BDI	PREÇO DO SERVIÇO (R\$) COM BDI	%
12.1.10	Sinapi	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	6,00	16,16	19,39	116,35	
12.1.11	Sinapi	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL (L=0,30M X A=0,40M X C=102,00M)	m³	13,00	280,42	336,50	4.374,55	
12.1.12	Sinapi	93382	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE (0,30M X 102,00M)	M²	32,00	35,35	42,42	1.357,44	
12.2			<b>Rede de Água Fria Distribuição-Bloco 01</b>						
12.2.1	Sinapi	102609	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	un.	1,00	1.183,33	1.420,00	1.420,00	
12.2.2	Sinapi	89570	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1.1/2 , SAIDA CAIXA D'ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	1,00	13,63	16,36	16,36	
12.2.3	Sinapi	89610	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 2, SAIDA DA CAIXA D'ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	1,00	22,82	27,38	27,38	
12.2.4	Sinapi	94498	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un.	1,00	122,54	147,05	147,05	
12.2.5	Sinapi	94496	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un.	1,00	70,35	84,42	84,42	
12.2.6	Sinapi	89628	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	2,00	56,03	67,24	134,47	
12.2.7	Sinapi	89623	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	3,00	23,58	28,30	84,89	
12.2.8	Sinapi	89620	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	1,00	14,84	17,81	17,81	
12.2.9	Sinapi	103993	BUCHA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	1,00	12,66	15,19	15,19	
12.2.10	Sinapi	89505	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	4,00	48,36	58,03	232,13	
12.2.11	Sinapi	89497	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	4,00	16,26	19,51	78,05	
12.2.12	Sinapi	89492	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	4,00	10,44	12,53	50,11	
12.2.13	Sinapi	89481	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	2,00	6,98	8,38	16,75	
12.2.14	Sinapi	103964	BUCHA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	1,00	9,86	11,83	11,83	
12.2.15	Sinapi	89450	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	18,00	34,23	41,08	739,37	
12.2.16	Sinapi	89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	12,00	19,41	23,29	279,50	
12.2.17	Sinapi	89447	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	12,00	12,75	15,30	183,60	
12.2.18	Sinapi	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	12,00	16,74	20,09	241,06	
12.3			<b>Rede de Água Fria Distribuição-Bloco 03</b>						

**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**  
**CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR**

**Empreendimento:** CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR - MATÃO

**Local:** RUA SALUA GARAIB CICOGNA - PARQUE PRIMAVERA - CENTRO

**FONTES DE REFERÊNCIA:**

a) SINAPI (S DES)

DATA BASE: DEZEMBRO/2025

b) CDHU-200 (S DES)

DATA BASE: NOVEMBRO/2025

c) SIURB

DATA BASE: JULHO/2025 (PUBLICADA EM NOVEMBRO/2025)

obs.: digitar somente o BDI, valores são alterados automaticamente

BDI	COEFICIENTE
20,00%	1,20

ITEM	REF.	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTD.	VALOR UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) COM BDI	PREÇO DO SERVIÇO (R\$) COM BDI	%
12.3.1	Sinapi	102609	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	un.	1,00	1.183,33	1.420,00	1.420,00	
12.3.2	Sinapi	89570	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1.1/2 , SAIDA CAIXA D'ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	1,00	13,63	16,36	16,36	
12.3.3	Sinapi	89610	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 2, SAIDA DA CAIXA D'ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	1,00	22,82	27,38	27,38	
12.3.4	Sinapi	94498	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un.	1,00	122,54	147,05	147,05	
12.3.5	Sinapi	94496	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un.	1,00	70,35	84,42	84,42	
12.3.6	Sinapi	89628	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	3,00	56,03	67,24	201,71	
12.3.7	Sinapi	89623	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	1,00	23,58	28,30	28,30	
12.3.8	Sinapi	89620	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	2,00	14,84	17,81	35,62	
12.3.9	Sinapi	89505	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	5,00	48,36	58,03	290,16	
12.3.10	Sinapi	89492	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	4,00	10,44	12,53	50,11	
12.3.11	Sinapi	89481	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	2,00	6,98	8,38	16,75	
12.3.12	Sinapi	103993	BUCHA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	1,00	12,66	15,19	15,19	
12.3.13	Sinapi	89450	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	6,00	34,23	41,08	246,46	
12.3.14	Sinapi	89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	6,00	19,41	23,29	139,75	
12.3.15	Sinapi	89447	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	6,00	12,75	15,30	91,80	
12.4			<b>Rede de Água Fria Distribuição-Bloco 04</b>						
12.4.1	Sinapi	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	un.	1,00	914,16	1.096,99	1.096,99	
12.4.2	Sinapi	89570	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1.1/2 , SAIDA CAIXA D'ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	1,00	13,63	16,36	16,36	
12.4.3	Sinapi	89610	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 2, SAIDA DA CAIXA D'ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	1,00	22,82	27,38	27,38	
12.4.4	Sinapi	94498	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un.	1,00	122,54	147,05	147,05	
12.4.5	Sinapi	94496	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un.	1,00	70,35	84,42	84,42	
12.4.6	Sinapi	89628	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	1,00	56,03	67,24	67,24	
12.4.7	Sinapi	89623	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	2,00	23,58	28,30	56,59	

**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**  
**CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR**

**Empreendimento:** CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR - MATÃO

**Local:** RUA SALUA GARAIB CICO GNA - PARQUE PRIMAVERA - CENTRO

**FONTES DE REFERÊNCIA:**

a) SINAPI (S DES)

DATA BASE: DEZEMBRO/2025

b) CDHU-200 (S DES)

DATA BASE: NOVEMBRO/2025

c) SIURB

DATA BASE: JULHO/2025 (PUBLICADA EM NOVEMBRO/2025)

obs.: digitar somente o BDI, valores são alterados automaticamente

BDI	COEFICIENTE
20,00%	1,20

ITEM	REF.	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTD.	VALOR UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) COM BDI	PREÇO DO SERVIÇO (R\$) COM BDI	%
12.4.8	Sinapi	89620	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	2,00	14,84	17,81	35,62	
12.4.9	Sinapi	89505	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	4,00	14,25	17,10	68,40	
12.4.10	Sinapi	89506	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	2,00	46,31	55,57	111,14	
12.4.11	Sinapi	89497	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	5,00	16,26	19,51	97,56	
12.4.12	Sinapi	89498	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	2,00	16,32	19,58	39,17	
12.4.13	Sinapi	89481	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	2,00	6,98	8,38	16,75	
12.4.14	Sinapi	89450	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	18,00	34,23	41,08	739,37	
12.4.15	Sinapi	89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	24,00	19,41	23,29	559,01	
12.5			<b>Rede de Água Fria Prumadas, Louças e Acessórios - Bloco 01</b>						
12.5.1	Sinapi	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	36,00	32,39	38,87	1.399,25	
12.5.2	Sinapi	89449	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	12,00	21,51	25,81	309,74	
12.5.3	Sinapi	89605	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	3,00	24,06	28,87	86,62	
12.5.4	Sinapi	89433	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	2,00	16,42	19,70	39,41	
12.5.5	Sinapi	89426	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	4,00	12,10	14,52	58,08	
12.5.6	Sinapi	89412	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	12,00	12,95	15,54	186,48	
12.5.7	Sinapi	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	5,00	16,16	19,39	96,96	
12.5.8	Sinapi	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	14,00	20,68	24,82	347,42	
12.5.9	Sinapi	89396	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	5,00	25,84	31,01	155,04	
12.5.10	Sinapi	89595	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/4 , INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	6,00	17,00	20,40	122,40	
12.5.11	Sinapi	89429	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	14,00	8,07	9,68	135,58	
12.5.12	Sinapi	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un.	7,00	79,12	94,94	664,61	
12.5.13	Sinapi	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un.	3,00	89,39	107,27	321,80	

**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**  
**CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR**

**Empreendimento:** CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR - MATÃO

**Local:** RUA SALUA GARAIB CICOGNA - PARQUE PRIMAVERA - CENTRO

**FONTES DE REFERÊNCIA:**

a) SINAPI (S DES)

DATA BASE: DEZEMBRO/2025

b) CDHU-200 (S DES)

DATA BASE: NOVEMBRO/2025

c) SIURB

DATA BASE: JULHO/2025 (PUBLICADA EM NOVEMBRO/2025)

obs.: digitar somente o BDI, valores são alterados automaticamente

BDI	COEFICIENTE
20,00%	1,20

ITEM	REF.	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTD.	VALOR UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) COM BDI	PREÇO DO SERVIÇO (R\$) COM BDI	%
12.5.14	Sinapi	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un.	3,00	445,41	534,49	1.603,48	
12.5.15	Sinapi	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	2,00	125,32	150,38	300,77	
12.5.16	Sinapi	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	1,00	792,59	951,11	951,11	
12.5.17	Sinapi	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	un.	3,00	320,13	384,16	1.152,47	
12.5.18	Sinapi	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	3,00	276,64	331,97	995,90	
12.5.19	Sinapi	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4" PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	2,00	1.226,97	1.472,36	2.944,73	
12.5.20	Sinapi	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	2,00	745,54	894,65	1.789,30	
12.5.21	Sinapi	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4" PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	4,00	79,36	95,23	380,93	
12.5.22	Sinapi	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un.	3,00	47,55	57,06	171,18	
12.6			<b>Rede de Água Fria Prumadas, Louças e Acessórios - Bloco 03</b>						
12.6.1	Sinapi	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	24,00	32,99	39,59	950,11	
12.6.2	Sinapi	89449	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	12,00	21,51	25,81	309,74	
12.6.3	Sinapi	89605	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	3,00	24,06	28,87	86,62	
12.6.4	Sinapi	89426	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	4,00	12,10	14,52	58,08	
12.6.5	Sinapi	89412	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4" INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	6,00	12,95	15,54	93,24	
12.6.6	Sinapi	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	5,00	16,16	19,39	96,96	
12.6.7	Sinapi	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	9,00	20,68	24,82	223,34	
12.6.8	Sinapi	89396	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2" , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	2,00	25,84	31,01	62,02	
12.6.9	Sinapi	89595	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/4" , INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	8,00	17,00	20,40	163,20	



**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**  
**CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR**

**Empreendimento:** CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR - MATÃO

**Local:** RUA SALUA GARAIB CICO GNA - PARQUE PRIMAVERA - CENTRO

**FONTES DE REFERÊNCIA:**

a) SINAPI (S DES)

DATA BASE: DEZEMBRO/2025

b) CDHU-200 (S DES)

DATA BASE: NOVEMBRO/2025

c) SIURB

DATA BASE: JULHO/2025 (PUBLICADA EM NOVEMBRO/2025)

obs.: digitar somente o BDI, valores são alterados automaticamente

BDI	COEFICIENTE
20,00%	1,20

ITEM	REF.	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTD.	VALOR UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) COM BDI	PREÇO DO SERVIÇO (R\$) COM BDI	%
12.6.10	Sinapi	89429	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	12,00	8,07	9,68	116,21	
12.6.11	Sinapi	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un.	4,00	89,39	107,27	429,07	
12.6.12	Sinapi	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un.	4,00	445,41	534,49	2.137,97	
12.6.13	Sinapi	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	4,00	125,32	150,38	601,54	
12.6.14	Sinapi	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	1,00	792,59	951,11	951,11	
12.6.15	Sinapi	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	un.	2,00	320,13	384,16	768,31	
12.6.16	Sinapi	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	4,00	276,64	331,97	1.327,87	
12.6.17	Sinapi	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	2,00	815,16	978,19	1.956,38	
12.6.18	Sinapi	100864	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un.	8,00	655,30	786,36	6.290,88	
12.6.19	Sinapi	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	4,00	343,66	412,39	1.649,57	
12.6.20	CDHU	44.03.360	DUCHA HIGIENICA PLASTICA COM REGISTRO METALICO 1/2 " - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	1,00	496,92	596,30	596,30	
12.6.21	Sinapi	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un.	4,00	47,55	57,06	228,24	
12.7			<b>Rede de Água Fria Prumadas, Louças e Acessórios - Bloco 04</b>						
12.7.1	Sinapi	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	18,00	32,99	39,59	712,58	
12.7.2	Sinapi	89449	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	m	6,00	21,51	25,81	154,87	
12.7.3	Sinapi	89605	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	2,00	24,06	28,87	57,74	
12.7.4	Sinapi	89433	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	3,00	16,42	19,70	59,11	
12.7.5	Sinapi	89426	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	3,00	12,10	14,52	43,56	
12.7.6	Sinapi	89412	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	7,00	12,95	15,54	108,78	
12.7.7	Sinapi	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	4,00	16,16	19,39	77,57	



**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**  
**CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR**

**Empreendimento: CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR - MATÃO**

**Local: RUA SALUA GARAIB CICO GNA - PARQUE PRIMAVERA - CENTRO**

**FONTES DE REFERÊNCIA:**

a) SINAPI (S DES)

DATA BASE: DEZEMBRO/2025

b) CDHU-200 (S DES)

DATA BASE: NOVEMBRO/2025

c) SIURB

DATA BASE: JULHO/2025 (PUBLICADA EM NOVEMBRO/2025)

obs.: digitar somente o BDI, valores são alterados automaticamente

BDI	COEFICIENTE
20,00%	1,20

ITEM	REF.	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTD.	VALOR UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) COM BDI	PREÇO DO SERVIÇO (R\$) COM BDI	%
12.7.8	Sinapi	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	8,00	20,68	24,82	198,53	
12.7.9	Sinapi	89595	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/4 , INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	4,00	17,00	20,40	81,60	
12.7.10	Sinapi	89429	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	un.	8,00	8,07	9,68	77,47	
12.7.11	Sinapi	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un.	3,00	79,12	94,94	284,83	
12.7.12	Sinapi	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un.	2,00	89,39	107,27	214,54	
12.7.13	Sinapi	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	un.	2,00	445,41	534,49	1.068,98	
12.7.14	Sinapi	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA @FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	1,00	125,32	150,38	150,38	
12.7.15	Sinapi	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	un.	2,00	320,13	384,16	768,31	
12.7.16	Sinapi	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	2,00	276,64	331,97	663,94	
12.7.17	Sinapi	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4" P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un.	2,00	1.226,97	1.472,36	2.944,73	
12.7.18	CDHU	44.03.360	DUCHA HIGIENICA PLASTICA COM REGISTRO METALICO 1/2 " - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	1,00	496,92	596,30	596,30	
12.7.19	Sinapi	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	un.	2,00	47,55	57,06	114,12	
12.8			<b>Rede de Esgoto</b>						
12.8.1	CDHU	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	m	350,00	40,52	48,62	17.018,40	
12.8.2	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	205,00	49,89	59,87	12.272,94	
12.8.3	CDHU	46.02.060	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	m	30,00	78,52	94,22	2.826,72	
12.8.4	SINAPI	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	280,00	85,92	103,10	28.869,12	
12.8.5	CDHU	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	un.	3,00	94,91	113,89	341,68	
12.8.6	CDHU	49.04.010	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	un.	9,00	90,46	108,55	976,97	
12.8.7	CDHU	49.03.036	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros	un.	1,00	438,05	525,66	525,66	

**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**  
**CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR**

**Empreendimento:** CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR - MATÃO

**Local:** RUA SALUA GARAIB CICOGNA - PARQUE PRIMAVERA - CENTRO

**FONTES DE REFERÊNCIA:**

a) SINAPI (S DES)

DATA BASE: DEZEMBRO/2025

b) CDHU-200 (S DES)

DATA BASE: NOVEMBRO/2025

c) SIURB

DATA BASE: JULHO/2025 (PUBLICADA EM NOVEMBRO/2025)

obs.: digitar somente o BDI, valores são alterados automaticamente

BDI	COEFICIENTE
20,00%	1,20

ITEM	REF.	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTD.	VALOR UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) COM BDI	PREÇO DO SERVIÇO (R\$) COM BDI	%
12.8.8	SINAPI	97974	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,90 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF 12/2020	un.	7,00	542,50	651,00	4.557,00	
12.9			<b>Rede de Água Pluvial</b>						
12.9.1	Sinapi	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/20	m	168,00	62,51	75,01	12.602,02	
12.9.2	Sinapi	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	m	6,00	79,73	95,68	574,06	
12.9.3	Sinapi	89535	CURVA 87 GRAUS E 30 MINUTOS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	un.	13,00	47,14	56,57	735,38	
12.9.4	Sinapi	89529	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	un.	26,00	40,95	49,14	1.277,64	
12.9.5	Sinapi	99264	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0X1,0X0,6 M PARA REDE	un.	13,00	815,66	978,79	12.724,30	
12.9.6	Sinapi	96526	ESCAVAÇÃO MANUAL (L=0,30M X A=0,40M X C=102,00M)	m³	37,80	280,42	336,50	12.719,85	
12.9.7	Sinapi	93382	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE (0,30M X 102,00M)	M²	37,80	35,35	42,42	1.603,48	
12.9.8	Sinapi	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m	150,00	66,08	79,30	11.894,40	
12.9.9	Sinapi	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m	247,50	53,09	63,71	15.767,73	
13.			<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>					<b>63.554,05</b>	<b>6,12%</b>
13.1	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	m	341,72	9,40	11,28	3.854,60	
13.2	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	m	285,63	12,82	15,38	4.394,13	
13.3	SINAPI	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	m	1,00	15,64	18,77	18,77	
13.4	SINAPI	91860	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	m	3,60	17,04	20,45	73,61	
13.5	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	m	14,27	10,24	12,29	175,35	
13.6	SINAPI	97668	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	m	31,92	14,57	17,48	558,09	
13.7	CDHU	41.14.530	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	m	62,00	136,44	163,73	10.151,14	
13.8	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	m	128,00	25,53	30,64	3.921,41	

**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**  
**CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR**

**Empreendimento:** CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR - MATÃO

**Local:** RUA SALUA GARAIB CICO GNA - PARQUE PRIMAVERA - CENTRO

**FONTES DE REFERÊNCIA:**

a) SINAPI (S DES)

DATA BASE: DEZEMBRO/2025

b) CDHU-200 (S DES)

DATA BASE: NOVEMBRO/2025

c) SIURB

DATA BASE: JULHO/2025 (PUBLICADA EM NOVEMBRO/2025)

obs.: digitar somente o BDI, valores são alterados automaticamente

BDI	COEFICIENTE
20,00%	1,20

ITEM	REF.	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTD.	VALOR UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) COM BDI	PREÇO DO SERVIÇO (R\$) COM BDI	%
13.9	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	pc	34,00	63,55	76,26	2.592,84	
13.10	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	pc	19,00	48,29	57,95	1.101,01	
13.11	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	pc	44,00	42,39	50,87	2.238,19	
13.12	SINAPI	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	pc	62,00	22,76	27,31	1.693,34	
13.13	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	pc	25,00	40,59	48,71	1.217,70	
13.14	SINAPI	101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	pc	2,00	563,40	676,08	1.352,16	
13.15	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	pc	18,00	11,96	14,35	258,34	
13.16	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	pc	1,00	11,96	14,35	14,35	
13.17	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	pc	2,00	13,18	15,82	31,63	
13.18	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	pc	1,00	16,68	20,02	20,02	
13.19	SINAPI	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	pc	6,00	59,40	71,28	427,68	
13.20	SINAPI	93669	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	pc	2,00	72,28	86,74	173,47	
13.21	SINAPI	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	pc	2,00	92,42	110,90	221,81	
13.22	SINAPI	106020	DISJUNTOR TRIPOLAR DIN 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	pc	3,00	116,16	139,39	418,18	
13.23	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	1.151,00	3,64	4,37	5.027,57	
13.24	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	1.250,00	5,16	6,19	7.740,00	
13.25	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	481,00	7,80	9,36	4.502,16	
13.26	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	158,00	10,80	12,96	2.047,68	

**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**  
**CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR**

**Empreendimento:** CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR - MATÃO

**Local:** RUA SALUA GARAIB CICO GNA - PARQUE PRIMAVERA - CENTRO

**FONTES DE REFERÊNCIA:**

a) SINAPI (S DES)

DATA BASE: DEZEMBRO/2025

b) CDHU-200 (S DES)

DATA BASE: NOVEMBRO/2025

c) SIURB

DATA BASE: JULHO/2025 (PUBLICADA EM NOVEMBRO/2025)

obs.: digitar somente o BDI, valores são alterados automaticamente

BDI	COEFICIENTE
20,00%	1,20

ITEM	REF.	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTD.	VALOR UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) COM BDI	PREÇO DO SERVIÇO (R\$) COM BDI	%
13.27	SINAPI	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	215,00	28,56	34,27	7.368,48	
13.28	SINAPI	92986	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	m	12,00	40,51	48,61	583,34	
13.29	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	pc	6,00	125,32	150,38	902,30	
13.30	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	pc	6,00	65,93	79,12	474,70	
14.			<b>SPDA</b>					<b>25.592,74</b>	<b>2,47%</b>
14.1	SINAPI	96973	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	m	121,84	81,52	97,82	11.918,88	
14.2	SINAPI	96977	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	m	131,71	58,84	70,61	9.299,78	
14.3	SINAPI	96984	ELETRODUTO PVC RÍGIDO, DIÂMETRO 40MM, COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	un	13,00	74,80	89,76	1.166,88	
14.4	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	un	13,00	86,21	103,45	1.344,88	
14.5	SINAPI	104746	MINI CAPTOR PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	un	13,00	31,55	37,86	492,18	
14.6	SINAPI	104750	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 5/8" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	un	13,00	20,96	25,15	326,98	
14.7	SINAPI	104751	CONECTOR GRAMPO PARALELO METÁLICO, PARA SPDA, PARA CABOS DE 6 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	m	13,00	27,62	33,14	430,87	
14.8	SINAPI	104403	CONDULETE DE PVC, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	m	13,00	39,25	47,10	612,30	
15.			<b>TELEFONIA</b>					<b>9.206,68</b>	<b>0,89%</b>
15.1	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	28,91	9,40	11,28	326,10	
15.2	SINAPI	91847	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	36,69	14,10	16,92	620,79	
15.3	SINAPI	91850	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	19,83	12,46	14,95	296,50	
15.4	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	40,32	12,82	15,38	620,28	

**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**  
**CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR**

**Empreendimento:** CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR - MATÃO

**Local:** RUA SALUA GARAIB CICOGNA - PARQUE PRIMAVERA - CENTRO

**FONTES DE REFERÊNCIA:**

a) SINAPI (S DES)

DATA BASE: DEZEMBRO/2025

b) CDHU-200 (S DES)

DATA BASE: NOVEMBRO/2025

c) SIURB

DATA BASE: JULHO/2025 (PUBLICADA EM NOVEMBRO/2025)

obs.: digitar somente o BDI, valores são alterados automaticamente

BDI	COEFICIENTE
20,00%	1,20

ITEM	REF.	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTD.	VALOR UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) COM BDI	PREÇO DO SERVIÇO (R\$) COM BDI	%
15.5	SINAPI	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un.	18,72	15,64	18,77	351,34	
15.6	SINAPI	91860	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un.	10,20	17,04	20,45	208,57	
15.7	SINAPI	100556	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	un.	4,00	34,49	41,39	165,55	
15.8	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	m	14,00	69,18	83,02	1.162,22	
15.9	SINAPI	100555	RACK ABERTO EM COLUNA 44U PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	m	1,00	1.361,64	1.633,97	1.633,97	
15.10	SINAPI	98295	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	un.	405,02	6,98	8,38	3.392,45	
15.11	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un.	14,00	25,53	30,64	428,90	
16.			<b>PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS</b>					<b>15.147,71</b>	<b>1,46%</b>
16.1	CDHU	101906	Extintor manual de pó químico seco 20 BC - capacidade de 12 kg	unid.	7,00	671,47	805,76	5.640,35	
16.2	CDHU	101906	Extintor manual de água pressurizada - capacidade de 10 litros	unid.	7,00	671,47	805,76	5.640,35	
16.3	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	unid.	37,00	21,16	25,39	939,50	
16.4	CDHU	97.02.194	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (150x150mm), com indicação de equipamentos de combate à incêndio e alarme	unid.	20,00	18,78	22,54	450,72	
16.5	CDHU	50.05.170	Acionador manual tipo quebra vidro, em caixa plástica	unid.	3,00	95,69	114,83	344,48	
16.6	CDHU	40.20.110	Alarme sonoro	unid.	2,00	475,48	570,58	1.141,15	
16.6	CDHU	50.05.270	Central de alarme	unid.	1,00	825,96	991,15	991,15	
17.			<b>PINTURA</b>					<b>45.066,51</b>	<b>4,34%</b>
17.1	SINAPI	88485	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão.	m²	1.224,19	5,23	6,28	7.683,02	
17.2	SINAPI	88497	Aplicação e lixamento de massa látex, duas demão	m²	438,99	22,59	27,11	11.900,14	
17.3	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1.224,19	13,00	15,60	19.097,36	
17.4	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	268,73	16,03	19,24	5.169,29	

**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**  
**CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR**

**Empreendimento:** CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR - MATÃO

**Local:** RUA SALUA GARAIB CICO GNA - PARQUE PRIMAVERA - CENTRO

**FONTES DE REFERÊNCIA:**

a) SINAPI (S DES)

DATA BASE: DEZEMBRO/2025

b) CDHU-200 (S DES)

DATA BASE: NOVEMBRO/2025

c) SIURB

DATA BASE: JULHO/2025 (PUBLICADA EM NOVEMBRO/2025)

obs.: digitar somente o BDI, valores são alterados automaticamente

BDI	COEFICIENTE
20,00%	1,20

ITEM	REF.	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTD.	VALOR UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) COM BDI	PREÇO DO SERVIÇO (R\$) COM BDI	%
17.5	SINAPI	102220	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos.	m²	18,44	20,21	24,25	447,21	
17.6	SINAPI	100736	Pintura com tinta acrílica de acabamento aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão)	m²	34,00	18,86	22,63	769,49	
18.			<b>ARBORIZAÇÃO URBANA</b>					<b>13.537,19</b>	<b>1,30%</b>
18.1			<b>Limpeza da Área</b>						
18.1.1	SIURB	18-080-001	Revolvimento e ajuste do solo	m²	80,82	12,95	15,54	1.255,94	
18.1.2	SIURB	01-04-001	Escavação manual para fundações e valas com profundidade média menor ou igual à 1,50m	m³	18,63	17,20	20,64	384,52	
18.2			<b>Fornecimento e Plantio de Vegetação</b>						
18.2.1	SIURB	18-002-091	Quaresmeira	und.	1,00	362,38	434,86	434,86	
18.2.2	SIURB	18-002-075	Palmeira-leque	und.	1,00	163,97	196,76	196,76	
18.2.3	SIURB	18-003-067	Ixora	und.	6,00	72,38	86,86	521,14	
18.2.4	SIURB	18-003-073	Alpinia	und.	7,00	54,75	65,70	459,90	
18.2.5	SIURB	18-003-043	Gardênia	und.	5,00	78,54	94,25	471,24	
18.2.6	SIURB	18-003-071	Bella emília	und.	7,00	47,33	56,80	397,57	
18.2.7	SIURB	18-003-085	Lantana	m²	1,27	53,35	64,02	81,31	
18.2.8	SIURB	18-003-015	Clorofito - área ocupada de 10,79 (espaç. De 0,20)	duzia	23,00	51,29	61,55	1.415,60	
18.2.9	SIURB	18-002-017	Aceroleiro	und.	2,00	435,50	522,60	1.045,20	
18.2.10	SIURB	18-002-018	Goiabeira*	und.	2,00	364,24	437,09	874,18	
18.2.11	SIURB	18-002-018	Pitangueira	und.	2,00	364,24	437,09	874,18	
18.2.12	SIURB	18-003-112	Gramma amendoim (36 mudas/m2)	m²	51,56	32,66	39,19	2.020,74	
18.2.13	SIURB	18-003-005	Gramma esmeralda	m²	22,53	24,35	29,22	658,33	
18.2.14	SIURB	18-001-001	Tutor e amarelo para árvores	und.	6,00	24,75	29,70	178,20	
18.2.15	SIURB	18-001-003	Protetor tipo parque para árvores	und.	2,00	133,76	160,51	321,02	
18.3			<b>Manutenção</b>						

PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR									
Empreendimento: CONSTRUÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO AO MENOR - MATÃO Local: RUA SALUA GARAIB CICOGNA - PARQUE PRIMAVERA - CENTRO									
FONTES DE REFERÊNCIA: <div>             a) SINAPI (S DES) DATA BASE: DEZEMBRO/2025              b) CDHU-200 (S DES) DATA BASE: NOVEMBRO/2025              c) SIURB DATA BASE: JULHO/2025 (PUBLICADA EM NOVEMBRO/2025)           </div>									
							obs.: digitar somente o BDI, valores são alterados automaticamente		
							BDI	COEFICIENTE	
							20,00%	1,20	
ITEM	REF.	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTD.	VALOR UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) COM BDI	PREÇO DO SERVIÇO (R\$) COM BDI	%
18.3.1	SIURB	18-070-007	Recolocação de grama (10% de perdas)	m²	20,00	49,90	59,88	1.197,60	
18.3.3	SIURB	18-080-035	Recolocação de terra de jardim (10% de perdas)	m³	1,86	335,53	402,64	748,90	
19.			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					37.807,10	3,64%
19.1	CDHU	24.02.040	Porta/portão tipo gradil sob medida (3,50x2,00m) e (5,0x2,00m) - conforme projeto	m²	17,00	957,61	1.149,13	19.535,24	
19.2	CDHU	35.20.050	Conjunto de 4 lixeiras para coleta seletiva, com tampa basculante, capacidade 50 litros	und.	3,00	1.272,83	1.527,40	4.582,19	
19.3	SINAPI	105126	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA SIMPLES, ESPIRAL DE 300 MM. AF_03/2024	m	136,00	32,32	38,78	5.274,62	
19.4	CDHU	55.01.020	Limpeza geral da obra	m²	441,04	15,90	19,08	8.415,04	
TOTAL DO PREÇO GLOBAL c/ BDI								1.037.689,90	100,00%